

«Утверждаю»

«Согласовано»

Ю.В. Моисеев
(подпись) 08 2025г.
Место печати

Заведующий МАДОУ д/с № 115
(подпись) Павленко Н.А.
« » 2025г.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное детское образовательное учреждение детский сад № 115 (МАДОУ д/с № 115)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	Ул. Великолукская, 7				
	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»				
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)					
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»				
1.5	Год постройки	1972				
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022				
1.7	Материал стен	Кирпич				
				№ 3882/Д от 06.11.2020 г.	№ 3882/Д от 06.11.2020 г.	№ 3882/Д от 09.01.2025 г.
				-	-	-
				-	-	-
				-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал		-	-	-
1.9	Наличие чердака	Есть		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	123		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2558,9 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	10803 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	в наличии, 1	непосредственная от ЦТП (2-х трубная)	-	-	-
3.2	Тепловой пункт	в наличии, 1		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	зависимая		-	-	-
3.5	Внутренняя система отопления	однотрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	в наличии, 1		«Термотони к 20-123890»	«Термотрони к 20-123890»	«Термотони к 20-123890»
3.8	Материал трубопроводов	металлополимер		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	в наличии, 1		-	-	-
3.10	Водомерный узел	в наличии, 1		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	металлополимер		-	-	-
3.12	Электрический ввод	в наличии, 1		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии, 2				
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		отсутствует	отсутствует	отсутствует
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует				

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	пищевблок	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует				
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета					
				343,76 Гкал	306,43 Гкал	295,14 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	нет		нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	Нижняя разводка		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	Открытая прокладка		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	Не изолированные стояки		-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 20 мм до 65 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $d_u=20$ мм, Подающий/обратный трубопроводы $d_u=65$ мм	151	151	151
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы Ритмо	шт	151	151	151
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	Одностороннее		-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Нет		-	-	-
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	Нет		-	-	-
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС отсутствует,	Установлены электробойлеры			
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	Регулировка осуществляется МП				

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	«Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
	9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя					
9.1	Аварийные ситуации протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме	-		-	-	-
	10. Мероприятия организационного характера					
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025 при обучении сотрудника учреждения		№ 84/О/2022 от 01.01.2022 ООО «Шелен-Сервис»	№ 36УК-23/СОЦ 15.05.2023 ООО «МУК г.Калининград»	№ 102/О/2024 от 28.12.2023 ООО «Шелен-Сервис»
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок проверки УУТЭ до 16.05.2027 г.	не выдава- лись	не выдава- лись	№ 2068 от 29.07.2024 г. № 785 от 31.03.2025 г.
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 г. по ____ 20 г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Дроссельные устройства отсутствуют	Так как схема отопления непосредственная от ЦТП		
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Имеется	-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в	Срок выполнения:	Нет	-	-	-

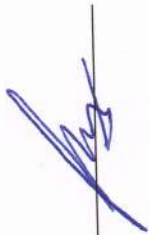
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 01.06.2025 по 30.08.2025				
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		б/н 15.08.2022 г.	б/н 17.07.2023 г.	б/н 19.06.2024 г.
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		б/н 15.08.2022 г.	б/н 17.07.2023 г.	б/н 19.06.2024 г.
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
		по 20 г.				
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	1195 м2	-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

Ответственный руководитель _____ собственность муниципального образования городской округ «Город Калининград»
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Кубышкин Сергей Иванович
(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

2. Кирячек Оксана Владимировна
(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

3. Ковалёв Максим Владимирович
(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Телефон исполнителя +7 (952) 052 56 72 Кирячек Оксана Владимировна